



СОГЛАСОВАНО:  
Председатель КУМИ Навашинского  
района Нижегородской области  
Т.А. Берсенева

## ДОГОВОР № 5

Безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Навашино

« 12 » декабря 2014 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №5 «Солнышко» (сокращенное наименование МБДОУ Детский сад № 5 «Солнышко») в лице заведующего Куприяновой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Навашинская центральная районная больница» (сокращенное наименование ГБУЗ «Навашинская ЦРБ»), в лице главного врача Ершовой Ирины Геннадьевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, далее совместно именуемы Стороны, заключили договор о ниже следующем.

### 1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующие нежилые помещения:

- нежилое помещение №70 (кабинет медсестры), площадью 12 кв.м., расположенное на первом этаже двухэтажного нежилого здания МБДОУ Детский сад № 5 «Солнышко», с кадастровым номером 52:37:0600004:1779, площадью 1636,4 кв.м., находящегося по адресу: Нижегородская область, г. Навашино, ул. Приозерная, д. 4;

- нежилое помещение №43, площадью 9,4 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного нежилого здания МБДОУ Детский сад № 5 «Солнышко», с кадастровым номером 52:37:0600004:1779, площадью 1636,4 кв.м., находящегося по адресу: Нижегородская область, г. Навашино, ул. Приозерная, д. 4.

Указанные помещения предоставляются для размещения медицинских работников ГБУЗ «Навашинская ЦРБ» в целях оказания первичной медико-санитарной помощи воспитанникам МБДОУ Детский сад № 5 «Солнышко».

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, является муниципальной собственностью Навашинского муниципального района Нижегородской области и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (номер государственной регистрации 52-52-15/007/2010-199 от 05.05.2010).

1.3. Ссудополучатель владеет, пользуется имуществом, переданным в безвозмездное пользование в соответствии настоящим договором и действующим законодательством.

1.4. Ссудополучатель не вправе без разрешения Ссудодателя сдавать в субаренду имущество, переданное в безвозмездное пользование.

1.5. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, не может быть:

- продано или отчуждено;
- передано в залог.

1.6. Ссудодатель имеет право производить контроль за использованием имущества в соответствии с настоящим договором.

### 2. Обязательство сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, указанные в п. 1.1 по передаточному акту.

2.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.3. Участвовать в согласованном со Ссудополучателем порядке в создании необходимых условий для эффективного использования указанного имущества, содержании его в надлежащем состоянии.

2.1.4. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать имущество по прямому назначению, в соответствии с уставными видами деятельности и настоящим договором.

2.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, переданного в безвозмездное пользование, в том числе прокладок скрытых и открытых проводов, вызываемых потребностями **Ссудополучателя**, без письменного согласия **Ссудодателя** и собственника указанного имущества.

2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещение для их осмотра и проверки соблюдения условий договора представителями **Ссудодателя**, Госпожнадзора и других служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания.

### 3. Ответственность сторон.

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством.

3.2. **Ссудополучатель** несет ответственность за сохранность помещения, возмещает **Ссудодателю** ущерб, причиненный порчей переданного в безвозмездное пользование помещения.

### 4. Порядок изъятия помещения из безвозмездного пользования.

4.1. Имущество переданное **Ссудополучателю** в безвозмездное пользование может быть изъято полностью в следующих случаях:

- при прекращении деятельности **Ссудополучателя** путем ликвидации;
- при нарушении условий, предусмотренных п.п. 1.3.-1.5. договора.

### 5. Прочие условия.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой стороны.

5.3. Договор заключен на **неопределенный срок**.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5.5. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, спор передается на разрешение Арбитражного суда.

### 6. Юридические адреса сторон.

6.1. Ссудодатель – **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 5 «Солнышко»**

Местонахождение: 607102, Нижегородская область, г. Навашино, ул. Приозерная, д. 4

ОГРН 1025201637130, ИНН 5223003727, КПП 522301001, ОКТМО 22641101, БИК 042202001, р/с 40701810622021000017 в Волго-Вятском ГУ, Центрального банка Российской Федерации г. Нижний Новгород, тел. 5-38-31



*Е.А. Купрянова*  
(подпись)

Е.А. Купрянова

6.2. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Навашинская центральная районная больница»

Место нахождения: 607100, Нижегородская область, г. Навашино ул. Терешкина д. 6

ИНН 5223002554, КПП 522301001, ОГРН 1025201635183, р/с 40601810422023000001 в Волго-Вятском ГУ, Центрального банка России г. Н.Новгород



*И.Г. Ершова*  
(подпись)

И.Г. Ершова

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**  
**Нежилого помещения**

г. Навашино

« 12 » декабря 2014 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №5 «Солнышко» (сокращенное наименование МБДОУ Детский сад № 5 «Солнышко») в лице заведующего Куприяновой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Навашинская центральная районная больница» (сокращенное наименование ГБУЗ «Навашинская ЦРБ»), в лице главного врача Ершовой Ирины Геннадьевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, далее совместно именуемы Стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором № 5 от 12.12.2014 безвозмездного пользования нежилыми помещениями передал, а Ссудополучатель принял от Ссудодателя в безвозмездное пользование нежилые помещения:

- нежилое помещение №70 (кабинет медсестры), площадью 12 кв.м., расположенное на первом этаже двухэтажного нежилого здания МБДОУ Детский сад № 5 «Солнышко», с кадастровым номером 52:37:0600004:1779, площадью 1636,4 кв.м., находящегося по адресу: Нижегородская область, г. Навашино, ул. Приозерная, д. 4;

- нежилое помещение №43, площадью 9,4 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного нежилого здания МБДОУ Детский сад № 5 «Солнышко», с кадастровым номером 52:37:0600004:1779, площадью 1636,4 кв.м., находящегося по адресу: Нижегородская область, г. Навашино, ул. Приозерная, д. 4.

2. Указанные помещения предоставлены для размещения медицинских работников ГБУЗ «Навашинская ЦРБ» в целях оказания первичной медико-санитарной помощи воспитанникам МБДОУ Детский сад № 5 «Солнышко».

3. Техническое состояние помещений и инженерных систем удовлетворительно.

4. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемым помещениям не имеется.



М.П.

Ссудодатель

*Е.А. Куприянова*  
\_\_\_\_\_ Е.А. Куприянова

Ссудополучатель

*И.Г. Ершова*  
\_\_\_\_\_ И.Г. Ершова

